

دوشنبه

۳۰ بهمن ۱۴۰۲

سال بیست‌ویکم • شماره ۴۷۷۶

www.sharghdaily.com

روزانه

شرق

سرانجام جزئیات لایحه عوارض شهرسازی باحواشی بسیار تصویب شد

زندگی در تهران سخت‌تر می‌شود

تهران - سرانجام جزئیات لایحه عوارض شهرسازی در صحن شورای شهر تهران به تصویب رسید.

است و هم این موضوع در برخی مناطق به طور سلیقه‌ای نگاه و عمل شده که نیاز است تا حسب بررسی‌های بیشتر این موضوع پیگیری و مرتفع شود. حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورا نیز با تأیید گفته‌های ناصر امانی در پیشنهادی افزود: به دلیل اینکه در برخی مناطق این عدد به‌شدت بالاست، نیاز است تا عدد این موضوع از ۳ به ۲٫۵ کاهش پیدا کند تا مردم رغبت بیشتری در این زمینه از خود نشان دهند. احمد صادقی هم در این جلسه با اشاره به انتقادهایی که درباره پیچیدگی فرمول‌های عوارض و تفسیرپذیری بودن این فرمول‌ها در مناطق مختلف وجود دارد، گفت: پیشنهاد بنده اضافه‌کردن بندی است به این مضمون که «به منظور پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی و شفافیت محاسبات عوارض برای مؤدیان، شهرداری تهران موظف است در مدت حداکثر سه ماه، شیبه‌ساز محاسبه عوارض برای املاکی را که در خواست و پرونده جاری فعال نداشته باشند یا پرونده فعال داشته باشند، ایجاد کرده تا سرفصل‌های عوارض متناظر در خواست خود را محاسبه و رؤیت کند». او ادامه داد: هرگونه محاسبه عوارض مغایر با این شبیه‌ساز یا مغایر با فرمول‌های محاسباتی و مغایرت در تعیین شمول و عدم شمول سرفصل‌های مندرج در مصوبه، در مناطق تخلف محسوب می‌شود.

عضو شورای شهر تهران گفت: همه جداول چک شده است و این ۱۹ درصد افزایشی که بر آن تأکید داشته‌ایم، در تمام مناطق یکسان و هم‌تراز است و در بسیار از مناطق کاهشی هم شده است. در سال ۱۴۰۲ در موضوع پارکینگ‌ها، دستورالعملی را معاونت شهرسازی آماده کرد که با انتقاد اعضای شورا مواجه شد. ما اینجا مقرر کردیم که تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳ و با هماهنگی با دو کمیسیون ذی‌ربط، دستورالعمل جدید به شورا برسد؛ البته جا دارد که این موضوع پیگیری شود. رئیس شورا هم توضیح داد: درباره ۳۰٫۵ درصد جرمیه، این مربوط به تخلفات تجاری است، نه مسکونی و فردی که با تخلف، واحد تجاری می‌سازد و از قِبل آن سودهای بسیاری می‌برد. اگر نرخ عوارض آن پایین باشد، بازدارندگی لازم را ایجاد نمی‌کند و با کاستن این رقم در کاربری تجاری مخالفاً. سیدمجتبی طبقی، مدیرکل حقوقی و املاک معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران هم با بیان اینکه در گذشته بابت پارکینگ مزاد عوارض بیشتری دریافت می‌شد و امروز نه‌تنها عوارضی وجود ندارد، بلکه به ازای پارکینگ مزاد ۱۲٫۵ متر از کل زیربنا کسر می‌شود، گفت: عوارض پارکینگ بیمارستان‌ها به صورت مسکونی دریافت می‌شود. مهدی اقراریان، رئیس کمیته حقوقی شورای شهر تهران نیز با بیان اینکه مابازای مبلغی که از مردم می‌گیریم، باید ارزش افزوده برای آنها ایجاد کنیم، گفت: اشکالی که به مصوبات شورا دارم، این است که مصوبات در بسیاری از موارد با حقوق عامه در تضاد و تعارض است. کاش کمیته‌ای شکل بگیرد و درباره این مصوبات در مراجع قضائی شکایت کند. کفانی بنده این است که رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا نظر خود را درباره این‌گونه از تعیین عوارض اعلام کند.

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا هم در واکنش به لایحه بررسی‌شده در صحن شورای شهر نامه‌ای را قرائت کرد که در بخشی از آن آمده بود: مخاطب اخذ عوارض ساختمانی مالکانی هستند که صاحب کل یا بخشی از یک زمین در شهر تهران هستند و قصد ساخت‌وساز در آن زمین را دارند. در سال گذشته، حدود پنج‌هزار ۷۰۰ پروانه در شهر تهران صادر شده است. درصورتی‌که فرض کنیم هر پروانه به طور میانگین چهار مالک داشته باشد، مخاطب یک سال صدور پروانه شهر تهران حدود ۲۳ هزار نفر از جمعیت شهر تهران است؛ درحالی‌که جمعیت شهر بالغ بر ۹ میلیون

شرق: سرانجام جزئیات لایحه عوارض شهرسازی در صحن شورای شهر تهران به تصویب رسید. هفته گذشته شورای شهر با افزایش ۱۹درصدی عوارض شهرسازی موافقت کرده بود؛ اما اعضا بر سر جزئیات آن اختلاف نظر داشتند. جلسات هساعت‌های اعضای کمیسیون شهرسازی، برنامه و بودجه و مدیران شهرداری و جلسه هشت‌ساعته کارشناسان این کمیسیون‌ها و نمایندگان شهرداری هم سبب نشده بود که برخی از اختلاف‌نظرها رفع شود. روز گذشته این لایحه برای سومین بار در صحن شورای شهر بررسی شد. در ابتدای جلسه مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی، حضور نداشت. برخی می‌گفتند او در اعتراض به لایحه‌ای که در صحن در حال بررسی است و دو مورد اختلاف‌نظر باقی مانده، حاضر نشده به صحن شورای شهر بیاید؛ اما او مدتی بعد با حضور در شورا، نامه‌ای سرگشاده با عنوان سیاست برتر را خواند که در آن تأکید شده بود که موضوع اخذ عوارض که بر پایه میزان تراکم اختصاص داده‌شده بر هر ملک است، بر کل شهر اثر می‌گذارد و همه ۹ میلیون نفر ساکن شهر را تحت تأثیر قرار می‌دهد. از یک طرف به تبع تراکم مزادی که توزیع می‌شود، چنانچه جمعیت شهر تهران بیش از بُرد محیط‌زیستی آن شود، مشکل بی‌آبی گریبان همه ۹ میلیون نفر ساکن شهر تهران را خواهد گرفت. ترافیک و آلودگی محیطی ناشی از پروانه‌های تجاری، آداری یا برج‌های مسکونی که از سوی شهرداری شهر تهران صادر می‌شود، بر کل شهر اثر می‌گذارد.

حبیب کاشانی نیز مانند همیشه انتقادهای تند خود را با کنایه و شوخی خطاب به شهرداری گفت و یادی کرد از کارتونی قدیمی که در آن می‌گفتند بالا، بالا، بالاتر هرچه بالاتر بهتر! او گفت: حالا هم فرمول‌های شهرسازی هرچه پیچیده‌تر بهتر، این فرمول‌ها آن‌قدر پیچیده هستند که نمی‌توانیم از آنها دفاع کنیم و متوجه آن شویم.

محمد اخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، در جریان بررسی لایحه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران برای اجرا در سال ۱۴۰۳» گفت: براساس مصوبه جلسه گذشته شورای شهر تهران مبنی بر افزایش ۱۹درصدی نرخ عوارض شهرسازی در سال آینده، روز گذشته کارشناس با شرکت در جلسات فشرده چندین‌ساعته در برخی موضوعات توافقاتی حاصل شد که کمیسیون شهرسازی معتقد بودند در ماده دوم عوارض زیربنایی مسکونی با ضریب 30R حذف شود که در نهایت مقرر شد تا متراز ۱۵۰ متر این ضریب در این فرمول بی‌اثر شود و از ۱۵۰ متر به بالا بر اساس جدول محاسباتی مؤثر واقع شود.

او درباره ضریب 30F ادامه داد: در جلسات کارشناسی مبنیّ شد تا در این زمینه دو جدول با دو محوریت شمال میدان انقلاب و جنوب میدان انقلاب تهران احصا شود. مصافا بر اینکه مقرر شد تا این ضرایب طبق سنوات ۱۴۰۲ اعمال شود. درباره مصوبات کمیسیون ماده ۵ هیچ افزایشی در این زمینه مصوب نشد و تنها درباره مناطق ۴ تا ۶ ضریب آن ۱٫۵ اعمال و در مناطق ۱ تا ۳ ضریب آن ۱٫۲ کاهش پیدا کرد.

آخوندی درباره ضریب عوارض اماکن تجاری، اداری و صنعتی نیز یادآور شد که بنا بر تصمیم کمیسیون این بخش نیز از افزایش نرخ عوارض مستثنا شده و طبق عدد سال ۱۴۰۲ بررسی خواهد شد. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران درباره نظارت فنی نیز گفت: مقرر شد تا عدد مصوبه ۱۴۰۲ ملک عمل در این بخش نیز باشد. ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز تأکید کرد: متأسفانه ما بیشترین چالش را درباره پروانه شهرسازی در بخش نظارت فنی داریم که هم مورد اعتراض مردم

کرد. همچنین اگر عوارض دریافتی از تراکم عمومی و طرح تفصیلی شهر اندک و ناچیز باشد، برای کسب درآمد و تحقق تکالیف درآمدی گریزی از تراکم‌فروشی در شهر نیست، پس باید عوارض تراکم در حد طرح تفصیلی در حد منطقی، افزایش پیدا کند به‌گونه‌ای که گرایش به تراکم‌فروشی کاهش یابد. عباسی یادآوری کرد: وجود روش‌های گوناگون برای اخذ عوارض و وجود پیچیدگی در محاسبه آن، بر تقویت نقش واسطه‌گران بسیار مؤثر است و زیرساخت فساد و قانون‌گریزی را بیش از پیش افزایش می‌دهد. بنابراین، حذف پیچیدگی‌ها و عدم امکان اخذ عوارض از روش‌های گوناگون، بر کمک‌رنگ‌کردن نقش واسطه‌گران، بسیار مؤثر است. شورای شهر تهران به عنوان نماینده مردم موظف است سیاستی را اتخاذ کند که از ترجیح عواید آتی بر عواقب آتی پرهیز کند و امکان اصلاح و تغییر برای نزدیک‌شدن به اهداف آینده را فراهم آورد. از همین منظر در کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران، برای ایجاد تعادل میان بازیگران تراکم و عوارض در شهر تهران، راه‌حل‌های زیر به عنوان کامل اول اصلاح این رویکرد پیشنهاد شده است که زیرساخت‌گام‌های بعدی، در صورت اجرای گام اول، امکان‌پذیر خواهد بود. در پیشنهاد کمیسیون حذف جداول متعدد و تبدیل آنها به یک جدول، نقش واسطه‌گران برای سوداگری را کاهش داده و امکان تفسیرپذیری و سلیقه‌گرایی را در مناطق از بین خواهد برد. سیاست ساده‌سازی و قابل فهم کردن محاسبه عوارض برای متخصصان و مجریان شهری منجر به حذف ضریب Cr و لحاظ تأثیرات افزایشی آن به تفکیک هر منطقه شد، ضرایب تراکم در حد طرح تفصیلی، به‌گونه‌ای افزایش پیدا کرده که برای کسب درآمد اجباری برای تراکم‌فروشی وجود نداشته باشد و از محل تراکم طرح تفصیلی، درآمد صدور پروانه تأمین شود. در تراکم‌های بالاتر از ۳۶۰ درصد، با ثابت نگه‌داشتن ضریب CF، درآمد حاصل از تراکم‌فروشی عملاً کاهش پیدا کرده تا تقاضای شهرداری، به عنوان بازیگر اصلی توزیع تراکم در شهر، به سمت راهکارهای غیرعوارضی و بلندمدت مانند انتقال حق توسعه، به منظور حفاظت از میراث تاریخی و طبیعی، تأمین خدمات، اجرای طرح‌های شهری و نظایر آن سوق پیدا کند. مجموعه اقدامات چهارگانه این کمیسیون ضمن اینکه منجر به کاهش درآمد شهر نخواهد شد از شدت تراکم‌فروشی در شهر کاسته، چشم‌انداز مطلوبی برای توسعه شهر ترسیم می‌کند و بر توسعه پایدار شهر تأکید و توجه دارد. تصویری که پیشنهاد فوق از آینده به دست می‌دهد توزیع تراکم براساس مصالح عمومی و منافع بلندمدت شهر است و چنانچه بتوان سیاست‌های مکمل مرتبط از جمله اصلاح فرایند بررسی پرونده‌ها در دبیرخانه کمیسیون ماده پنج و بازنگری طرح جامع و تفصیلی را به صورت منسجم و یک منظومه هماهنگ پیش برد، عواملی که نوعاً در تضاد با یکدیگر قرار دارند و فرایند توسعه را دچار سرگردمی می‌کنند طوری سازمان می‌یابد که امکان تحقق تعادل و اقامه عدل فراهم می‌شود. عباسی در پایان گفت: ناراحتی بنده این است که هیچ‌یک از اعضا نتوانستند طرح ما را تحلیل کنند.

مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران هم در این جلسه با بیان اینکه پیشنهاد شهرداری برای عوارض در بافت فرسوده ۵۰ درصد تخفیف بود، اظهار کرد: پیشنهاد ما این بود که در بافت شمال شهر، تخفیف ۵۰ درصد و در مناطق جنوبی ۱۰۰ درصد باشد. تا جایی که همکاران ما توانستند اصل عدالت را رعایت کردند. وی اضافه کرد: از نظر بنده عوارض ساختمان‌سازی در ابتدا باید کم باشد تا مردم به ساختمان‌سازی و عدم تخلف تشویق شوند و بعد از آن عوارض داشتن ساختمان سالانه بیشتر شود. این موضوع می‌تواند به درآمد پایدار منجر شود و ساختمان‌سازی را رواج دهد. در کشور ما شرایط برعکس و این‌گونه است که وقتی کسی می‌خواهد ساختمان‌سازی کند، در ابتدا شهرداری، عوارض، نظام منجمد، مالیات و دیگر بخش‌ها از مالک پول می‌گیرند. تلاش ما این بود که عوارض در حد معمول، پایدار شود. چمران تأکید کرد: در بافت فرسوده برای یک طبقه تشویقی، عوارض دریافت می‌شد که این عوارض حذف شد؛ ما به دنبال تشویق بودیم لذا عوارض طبقه چهارم در بافت فرسوده در لایحه سال آینده حذف شد.

در نهایت این لایحه به تصویب رسید. سید جعفر تشکری‌هاشمی، مهدی عباسی و مهدی اقراریان به این لایحه رای مخالف دادند، ناصر امانی، علی‌اصغر قائمی، جعفر شربانی، حبیب کاشانی و سوده نجفی هم به این لایحه رای ندادند.

آگهی فقدان سند مالکیت	آگهی فقدان سند مالکیت
<p>آقای محمد رضا باباخانی به موجب وکالتنامه شماره ۳۰۲۰۵ مورخ ۲۰۰۲/۰۲/۵۲ دفتر خانه ۱۶۳ تهران به وکالت از خانم در ناز باباخانی مالک پلاک ثبتی ۲۹۶۷۲ فرعی از ۴۷ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهدادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰۳۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ دفترخانه ۶۰۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۷۴۶۵ مورخه ۰۸/۱۱/۱۴۰۲ تقاضای صدور سند‌المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۲۹۶۷۵ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.</p> <p>۱-نام و نام خانوادگی مالک در ناز باباخانی</p> <p>۲- شماره پلاک : ۲۹۶۷۵ فرعی ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران</p> <p>۳- علت گم شدن : جابجایی</p> <p>۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش‌دانگ یک واحد تجاری به مساحت ۱۵۱٫۸۵ متر مربع که مقدار ۸٫۳۴ متر مربع آن پیش‌فرتنگی است قطعه ۵ تفکیکی طبقه اول به پلاک ۲۹۶۷۵ فرعی از ۳۷ اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۷۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره الکترونیکی ۱۴۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۵۲۷ به شماره چاپی ۱۱۹۲۸۳ بنام فراز باباخانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> <p>۱۶۵۴۵ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران</p>	<p>آقای محمد رضا فرح زاد فرزند محمد شماره ملی ۰۰۶۹۷۱۷۹۵۸ بوکالت از سید مهدی سلحی دوست به موجب وکالتنامه ۱۲۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ دفتر ۱۳۰ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۹۶۶۵ مورخ۰۴/۲۱/۱۰۳ منضم به دو برگ استشهدادیه جهت دریافت شماره ۱۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۱۹۰۰۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ بارمز تصدیق ۱۱۰۳۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۶۳۹ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی مغرور و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه۲ در طبقه واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۲٫۹۲ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سید مهدی سلحی دوست فرزند صالح شماره شناسنامه ۱۹۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱/۷ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۰۷۲۷۰۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت قطعی ۱۲۱۷۴۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۷۰۶۷ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۷۲۷۳۶ ثبت گردیده است . محدودیت : ندارد</p> <p>بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تاچنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک م الف ۱۶۵۴۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران</p>
<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای محمدرضا فرح زاد فرزند محمد شماره ملی ۰۰۶۹۷۱۷۹۵۸ بوکالت از احمد احمدی به موجب وکالتنامه ۲۶۴۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ دفتر ۸۴۴ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۹۶۶۷ مورخ۰۴/۲۱/۱۰۳ منضم به دو برگ استشهدادیه جهت دریافت شماره ۱۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۱۹۰۰۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ بارمز تصدیق ۱۱۰۳۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۷۳ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۵۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۳ متر مربع مشخصات مالکیت:مالکیت:احمد / احمدی فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۰۰۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۵۶۱۹۷۸۹۳۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۶۵۷۸ تاریخ ۱۳۹۰۰۹۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۳۱۱ سری سال که در صفحه ۸۶ دفتر املاک جلد ۲۰۱ ذیل شماره ۲۲۷۰۱ ثبت گردیده است محدودیت : ندارد بعلت جابجایی مفقود گر دبد و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۶۵۴۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران</p>	